

CỤC THADS TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HIỆP

Mẫu số: D25-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 189/TB-THADS

Tân Hiệp, ngày 23 tháng 01 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 03/2020/KDTM-ST ngày 30/10/2020; 54/2020/DSST ngày 14/10/2020; 01/2021/KDTM-ST ngày 14/01/2021 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 189/QĐ-THADS ngày 22 tháng 12 năm 2021; 53/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021; 386/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2021; 345/QĐ-CCTHADS ngày 16/4/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 20/24/TB-ĐG ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa 166a, tờ bản đồ số 12, diện tích 470m<sup>2</sup>, địa chỉ: Khu phố Đông Tiến, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W548921 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 19/11/2003, đứng tên hộ ông Nguyễn Trường An và giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở số 02/CN-QSH hồ sơ gốc số 02 do UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 03/02/2016, đứng tên hộ Nguyễn Trường An, thuộc thửa đất số 166a, tờ bản đồ số 12, diện tích 300m<sup>2</sup>, tọa lạc tại Khu phố Đông Tiến, thị trấn Tân Hiệp, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang.

Theo biên bản kê biên xử lý tài sản ngày 20/7/2022 của Chi cục THADS huyện Tân Hiệp và Tờ trích đo địa chính số: TĐ 633-2022 (166a-12) của Chi nhánh Văn phòng



đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp. Tổng diện tích đo đạt thực tế các thửa đất trên là 468,9m<sup>2</sup>.

**Ghi chú:** Thửa 166a kê biên QSD đất theo Quyết định số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/6/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp; Thửa 166a có 10,4m<sup>2</sup> đất CLN thuộc HLATGT đường bộ; Người mua trúng đấu giá phải chấp nhận để lại diện tích 40m<sup>2</sup> đất (chiều dài 04m đo từ kênh sau làng lên, chiều ngang 10m), cặp Kênh sau làng để làm lối đi chung.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ, ngày 29/01/2024 đến 16 giờ 30 phút, ngày 31/01/2024 (Trong giờ hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 26/01/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/02/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. (Trong giờ hành chính trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 915.479.754đ (Chín trăm mười lăm nghìn bốn trăm bảy mươi chín nghìn bảy trăm năm mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ; Tiền đặt trước là 10% giá trị tài sản bằng 91.548.000đ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ 8 giờ ngày 26/01/2024 đến 16 giờ 00 phút, ngày 20/02/2024 tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang, tiền đặt trước nộp vào các ngày 20/02/2024 đến ngày 22/02/2024 (trong giờ hành chính).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 23/02/2023. Tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam- Chi nhánh Kiên Giang. Địa chỉ: Lô A05- Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND Thị trấn Tân Hiệp;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tân Hiệp;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Việt Khoa**